



自治体に応じた PPP/PFI の検討

～ PPP/PFI インフォメーション Vol.20～

イメージキャラクター
ユーミーマン

皆さん、こんにちは。地域開発部の 徳丸 です。

この間新年を迎えた気がするのに気付けば3月。大分春めいてきましたね～！

最近「〇〇の資格を取りました！」とか「ダイエットに成功して綺麗になった」

とか、自粛中に新しいことを始めた方の成功談を見聞きすることが増えました。



何かを思い立ってもそれを継続するのってなかなか難しいですよ。私も『この期間に頑張ろう！』

と思ったはずなのに形にできてないな…と自分を振り返る機会をもらいました。新年度も始まること

ですし、新たな気持ちで頑張っていきたいと思います！

さて、先日参加させていただいた Zoom セミナーで、複数の施設や業務の維持管理を民間企業へ包

括委託された明石市担当者様のお話を伺う機会がありました。明石市では「①施設の老朽化は進んで

いるのに更新費用が足りない」、「②業務の増加に反比例して職員が減少している」、「③施設や業務に

よって仕様がバラバラ」、「④専門ではない事務職員が管理を担当し技術的ノウハウが不足している」

といった問題を抱えていたそうです。それが日常修繕を含む包括管理を導入することでスピーディな

修繕やコストダウンなどの効果を得られたとのことでした。

同様の問題を抱えてらっしゃる自治体は多くいらっしゃるかと思いますが、同じ方法でその問題が解決するとは限りません。また色々検討して出した答えがそのまま受け入れられるとも限りません。

講師曰く、「思ったような形では始められないかもしれない。だが、それでも良い。とりあえず始め

てみることが大切である」と仰っていました。新しいことを始めるにはパワーが必要です。国の支援

や先進自治体の話を聞いて自分たちの自治体にとってベストな答えに近づけたら良いですね。

PPP/PFI に関するご相談は地域開発部までお気軽にどうぞ。

ユーミーコーポレーション(株) 地域開発部 村上 TEL：099-220-7889



ユーミーコーポレーション株式会社

鹿児島県鹿児島市伊敷1丁目6-12

TEL 099-220-7889

FAX 099-229-5944

HP <https://cp.you-me.co.jp/>

(担当部署：地域開発部)



弊社HP QRコード