



国土交通省

PPP協定パートナー



ユーミーコーポレーション株式会社

今だからこそ住宅整備！

～PPP/PFI インフォメーション Vol.5～

イメージキャラクター
ユーミーマン

皆さん、こんにちは！クリスマスも間近に迫り、サンタとしてのやる気もMAXになっている村上です！子どもたちもコロナ禍で外出自粛を強いられているせいか、たくさんのプレゼントを貰おうといつもより大きめな靴下を準備していました！プレゼントを渡すサンタ側も当日が楽しみです！



さて、今回は**地域優良賃貸住宅整備事業**についてです。全国の市町村で現在 40 件の事例がある中で、弊社が関わってきた事例は 19 件です。多くの事例において、施設整備には社会資本整備総合交付金を活用しており、足りない費用については民間資金を活用することで長期割賦払いにし、財政負担の平準化を図っています。また、維持管理運営については募集業務や管理業務のほとんどを民間に指定管理業務として委託しています。ちなみに前年度末で弊社が指定管理を受けている地域優良賃貸住宅は約 400 世帯ですが、令和元年度の年間平均入居率はなんと **97%**を超えております。この数字からも分かるように地元企業の募集ノウハウを活用し、安定した高い住民サービスが提供できていることが分かります。

地域活性化に寄与する複合施設を検討することはもちろん重要ですが、人口減少エリアでは特に定住促進住宅や子育て支援住宅もセットで検討していくことが大切です。また、公共施設をできるだけ所有しないという流れもありますが、老朽化した施設を有効活用していただくだけではなく、**エリアを厳選した新設計画**がもちろん必要です。まずは補助金を活用した地域優良賃貸住宅事業を官民連携で検討してみませんか？

PPP/PFI 事業は 1 人の職員の方のまちづくりへの思いから生まれます！事業のスキームについては ZOOM などでもお伝えできますので、ご興味があればぜひお気軽にお声かけください！

ユーミーコーポレーション(株) 地域開発部 村上・榊木 TEL: 099-220-7889

 **ユーミーコーポレーション株式会社**

鹿児島県鹿児島市伊敷 1 丁目 6-12

TEL 099-220-7889

FAX 099-229-5944

HP <https://cp.you-me.co.jp/>

(担当部署：地域開発部)