



国土交通省

PPP協定パートナー



ユーミーコーポレーション株式会社

地方創生 ～選ばれる「まち」へ

～PPP/PFI インフォメーション Vol.4～

イメージキャラクター
ユーミーマン

皆さん、こんにちは。地域開発部の 徳丸 です。

気付けばもう 11 月ですね！あと 1 ヶ月もすれば「今年もお世話になりました」

なんて挨拶を交わすようになるなんて…。ちっとも気持ちが追いつきません！

とはいえ、これから寒さや慌しさが増して体調を崩しやすい時期になります。



コロナ対策＝風邪・インフルエンザ対策。体調を崩さないよう元気に乗り切りましょう！

さて、総務省が公表した住民基本台帳に基づく人口動態調査（2020 年 1 月 1 日時点）によると、日本人住民は前年と比べ約 50 万人も減少し、1968 年の現行調査開始以来最大の減少数となったそうです。2045 年には今より 2 千万人以上も人口が減少するとの予想もあり、人口減少は大きな社会問題のひとつとなっています。先日、ニッセイ基礎研究所の研究員・天野 馨南子さんが書かれた「人口動態データ解説－東京一極集中の「本当の姿」」というレポートを読む機会があったのですが、転出・転入超過をエリア・男女・年齢別に検証されていて大変興味深く読ませていただきました。

【ニッセイ基礎研究所】 https://www.nli-research.co.jp/topics_detail2/id=39?site=nli

このレポートによると、39 都道府県で約 16 万人が転出（減少）し他 8 エリアに転入（増加）しているようです。生活スタイルの多様化や核家族化で世帯数が増える中、**選ばれるため**には変化するニーズを捉えることが大切になります。PFI 事業で地域優良賃貸住宅を整備した自治体の中には事業を機に転入者が増えたところもあるようです。もちろんそれだけで人が増えたわけではないと思いますが、きっかけのひとつになったのではないのでしょうか。

コロナにより私達を取り巻く環境は大きく変化しています。この変化を**地方創生の追い風**にできるといいですね。PPP/PFI に関するご相談はお気軽にどうぞ！

ユーミーコーポレーション(株) 地域開発部 TEL：099-220-7889



ユーミーコーポレーション株式会社

鹿児島県鹿児島市伊敷 1 丁目 6-12

TEL 099-220-7889

FAX 099-229-5944

HP <https://cp.you-me.co.jp/>

（担当部署：地域開発部）